

質疑回答書

回答日：令和7年6月30日

業務名：やまなし KAITEKI 住宅モデルプラン構築業務企画提案

提出がありました質疑について、以下のとおり回答します。

今後の企画提案にご活用いただきますようお願いいたします。

No.	該当箇所	質疑事項	回答
1	モデルプラン構築業務 企画提案実施要領 P.1 1.業務の目的について	「目に見えるかたち」及び「これからの暮らしの見本」となるモデルプランの構築とあるが、本モデルプランが実際に建設される予定は有るか？	本業務で構築するモデルプランについては、あくまで「目に見えるかたちで示す住宅の暮らし方の提案」として、図面・パース等による提示を想定しており、実際の建設は予定しておりません。
2	モデルプラン構築業務 企画提案実施要領 P.2 2.(5) 委託業務費用について	契約時の予定価格を決定する基準は何か？	契約時の予定価格は、提案書の一部として提出された見積書に記載された価格を基に決定します。
3	モデルプラン構築業務 企画提案実施要領 P.4 6.企画提案書の提出について	企画提案書には、業務委託の成果品にある、シミュレーションや仕様変更等に伴う費用の算出について、企画提案書では、どこまで求められるか。 断熱仕様の3段階・木材利用の3段階とそれに伴う費用まで提出する必要があるか？特定の段階でのシミュレーションで良い場合、提案時の基準は参加者側で選定しても良いか？	企画提案書においては、シミュレーションの記載を必須としておりません。 なお、提案時は「やまなし KAITEKI 住宅/ZERO・FORET」の仕様を基本としてご提案ください。 また、子育て住環境性能への配慮も盛り込んでいただきますようお願いいたします。
4	モデルプラン構築業務 企画提案実施要領 P.5 7.④プレゼンテーション資料について	企画提案書以外に別の資料の提示や配布などはできるか？ 模型の持ち込みは可能か？	企画提案書の中で、イメージパース・模型写真・イメージ画像・概念図等を使用することは可能ですが、それ以外の資料（当日配布資料や模型等）の持ち込み・提示はできません。

5	モデルプラン構築業務 委託仕様書 9.建設費について	概算総建設費の 4,000 万円以内 (税込) は「KAITEKI 住宅」 「ZERO」「FORET」のどの基準での設定と考えたらよいか？	企画提案書の概算総建設費につきましては、業務委託仕様書 に記載されている設計条件に基づき、「やまなし KAITEKI 住 宅／ZERO・FORET」の仕様を基本としてご提案ください。 また、子育て住環境性能への配慮も盛り込んでいただきます ようお願いいたします。 なお、提案書の概算総建設費には、本体工事費、機械設備工 事費、外構工事費、そして消費税 (10%) をすべて合計した 金額でご提示ください。(業務委託仕様書では外構費を除い て 4,000 万円以内 (税込) とすることを求めています。)
---	----------------------------------	--	---