

別紙（評価基準）

「やまなしKAITEKI住宅モデルプラン構築業務」に係る企画提案

評価基準

評価項目	評価の視点（基準）	配点
<p>業務遂行力・実施体制</p> <p>※企画提案への参加表明時に添付された提出図書で評価します。</p>	<p>① 【専門性および実績の評価基準】</p> <p>提案者および担当者が設計に関して高い専門性を有し、信頼できる実績を持つかを評価する。具体的には以下の点を重視する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・国・自治体・業界団体などからの表彰歴（件数、賞名、主催団体、受賞内容および受賞年）が示されているか。 ・類似事業におけるプロポーザル採用歴（件数、主要採用事例の名称、発注元、内容）が具体的に示されているか。 ・その他、客観的な評価や実績があるか。 ・各担当者の経験・資格・技術力が妥当であり、資格保有や受賞実績、類似事業経験が確認できるか。 <p>② 【実施体制および管理体制の整備状況】</p> <p>提案された組織体制や人員配置、協力会社との連携状況が明確かつ適切に示されており、事業を効果的かつ円滑に遂行できる体制が確保されているかを評価する。具体的には以下の観点で評価する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・プロジェクト全体を統括し、指揮・管理を担うプロジェクトマネージャーが明確に指定されているか。 ・発注者との窓口となる担当者が配置され、連絡・調整体制が整備されているか。 ・若手技術者や女性技術者を含む多様性のあるバランスの良いチーム編成となっているか。 ・業務分担が合理的に設定されており、役割の重複や過剰な兼務がなく効率的に運営される体制であるか。 ・特定の個人に業務が偏らず、属人的にならないよう工夫や対策が講じられているか。 ・協力会社との過去の連携実績が具体的に示されており、信頼性・連携能力が確認できるか。 	<p>30</p> <p>10</p>
<p>導入容易性</p>	<p>③ 【設計・建設コストへの配慮の工夫】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一般的な県民層が取得可能な価格帯・仕様であるか ・面積・設備・構造・素材選定等において、具体的な工夫や合理性が示されているか ・地元の設計者・施工者にも採用可能な設計・仕様となっているか <p>【ランニングコストへの配慮】</p> <p>維持管理・光熱費・修繕費を含めた長期的な負担軽減に対する配慮がされているか</p>	<p>20</p>

別紙（評価基準）

デザイン性	④	<p>【地域性・景観への調和】</p> <p>本県の一般的な住宅地を想定し、普遍的な美しさや地域との調和が考慮されているか</p> <p>【和モダンの表現力】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・和モダンな意匠が、地域に対する誇りや愛着を醸成できる提案となっているか ・日本的な美意識（素材・陰影・間・自然観）と現代的な利便性・快適性を融合させた提案となっているか <p>【居住者視点でのデザイン性】</p> <p>暮らしやすさ（家事動線・採光・収納・空間の使い勝手）と見た目の美しさが両立しているか</p> <p>【継続性・経年美の視点】</p> <p>長期的に見て飽きが来ず、経年変化も楽しめる普遍性・素材選定がなされているか</p>	50
パッシブ設計	⑤	<p>【日射取得と遮蔽】</p> <p>季節ごとのエネルギー負荷の抑制に効果的な提案がされているか</p> <p>【風通しと自然換気】</p> <p>適切な風通しの確保により、エネルギー効率が向上される提案となっているか</p> <p>【屋外環境との調和】</p> <p>山梨県の気候や風土を考慮し、地域特有の気候に合わせた設計提案がされているか</p> <p>【住まい方の提案】</p> <p>季節に合わせ、住まい手が快適に過ごすための工夫や住まい方の提案がされているか</p>	30
子育て住環境への配慮	⑥	<p>【安全性と快適性】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「KAITEKI住宅基準」の参考基準である「子育て住環境性能」の要求性能を可能な限り多く取り入れているか。 ・家族構成やライフステージに応じた可変性、将来的なニーズへの対応がされているか。 	30

別紙（評価基準）

ブランド価値向上と普及への貢献	⑦	「やまなしKAITEKI住宅」のもつ独自の特徴（山梨らしい設計思想、和モダン、環境性能など）を明確に打ち出しており、他県の類似事業と一線を画する魅力を有しているか。また、その特性を県民に対して魅力的かつ効果的に訴求し、ブランドの普及・浸透に資する提案がされているか	30
見積書	⑧	配点×応募者中の最低価格／提案者の価格 ※小数点以下第1位で四捨五入	30
			230