

質疑回答書

回答日：令和7年6月30日

業務名：やまなし KAITEKI 住宅モデルプラン構築業務企画提案

提出がありました質疑について、以下のとおり回答します。

今後の企画提案にご活用いただきますようお願いいたします。

No.	該当箇所	質疑事項	回答
1	モデルプラン構築業務 企画提案実施要領 P.4 企画提案書提出書類 別表（提案書類一覧）	企画提案書を作成するにあたり、構築業務委託仕様書に記載されている「シミュレーション」について、提案内容に含める必要がありますか	必要ありません。
2	モデルプラン構築業務 企画提案実施要領 P.4 企画提案書提出書類 別表（提案書類一覧）	企画提案書に記載する「概算総建設費」は、どの仕様を前提とすればよいでしょうか。 例1：やまなし KAITEKI 住宅（KAITEKI 住宅基準1及び2に適合）を前提とした金額でよいのでしょうか。 例2：やまなし KAITEKI 住宅／ZERO や FORET といった仕様についても、提案に含める必要はありますか。	企画提案書の概算総建設費につきましては、業務委託仕様書に記載されている設計条件に基づき、「やまなし KAITEKI 住宅／ZERO・FORET」の仕様を基本としてご提案ください。また、子育て住環境性能への配慮も盛り込んでいただきますようお願いいたします。 なお、提案書の概算総建設費には、本体工事費、機械設備工事費、外構工事費、そして消費税（10%）をすべて合計した金額でご提示ください。（業務委託仕様書では外構費を除いて4,000万円以内（税込）とすることを求めています。）
3	情報の公表について	情報の公表はあるのでしょうか (1) プロポーザルの参加者 (2) プロポーザルコンペの結果（順位など） (3) 審査員名簿 (4) 候補者の提案	(1) 公表しません。 (2) 公表します。 (3) 公表しません。 (4) 公表しません。